

D/Doña (datos del arrendador)

C/

CP

(Ciudad)

Asunto: contrato de arrendamiento de (vivienda/uso distinto a vivienda) del inmueble sito en la C/ de la ciudad de, con fecha de inicio de de y fecha de conclusión de de

En la ciudad de, a de de 20.....

Muy Sr/a mío/a:

A través de la presente le requiero para que cumpla el mandato del artículo 36 de la ley de arrendamientos urbanos (LAU) y proceda, en consecuencia, a la devolución de la fianza que le entregué al inicio del arriendo y que asciende a un total de euros (.....€), toda vez que, habiendo concluido el mismo y habiendo cumplido esta parte todas sus obligaciones contractuales y legales no se ha producido desde entonces, a pesar de mis anteriores e infructuosos intentos, la devolución de la mencionada fianza.

Esta parte pone a su disposición el número de cuenta de la entidad para que efectúe el ingreso del mencionado importe.

Le concedo un plazo de siete días a contar desde el día siguiente a la recepción del presente burofax para dar cumplimiento a su obligación de devolución de fianza. En caso contrario, esta parte se reserva las acciones legales oportunas para la mejor defensa de sus derechos.

A la espera de una solución amistosa del asunto que nos ocupa le saluda atentamente

.....
(Indicar el nombre del arrendatario)